



Генеральный план населенного пункта дер. Ульяновское

Волжского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области
Материалы по обоснованию

Условные обозначения:

- Существующая граница дер. Ульяновское
- Планируемая граница дер. Ульяновское
- Границы зон
- :241 Кадастровые границы участков
- :40 Объекты капитального строительства (на кадастровом учете)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Улицы и дороги местного значения
- Дороги грунтовые
- Планируемый съезд с автодороги Рыбинск-Большое Село
- Электростанции:**
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи:**
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Особо охраняемые природные территории:**
- Проектируемая комплексная ООПТ регионального значения - "Долина р. Черёмухи (Черемхи)"
- Водоохранная зона (прибрежная защитная полоса)
- Зона затопления однопроцентной обеспеченности
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона газопроводов
- Придорожная полоса автодороги Рыбинск - Большое Село

Виды территорий и зон.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона акваторий
- Зона сельскохозяйственного использования
- Земельные участки категории - "земли с/х назначения", с кад. № № 76:14:040401:786, 76:14:040401:787, 76:14:040401:788, 76:14:040401:789, 76:14:040401:790, 76:14:040401:650, 76:14:040402:126, 76:14:040402:127, включаемые в границу населенного пункта дер. Ульяновское с видом разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства"

Примечания:

- зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования и зона акваторий в границе дер. Ульяновское отсутствует и отображены для обеспечения информационной целостности документа. Границы зон нанесены по сведениям Росреестра;
- ширина прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Черемухи совпадают и установлены в размере двухсот метров.

				ГП 01-19		
				Генеральный план населенного пункта дер. Ульяновское		
				Волжского СП, Рыбинского муниципального района, Ярославской области		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разработал	Багин В.С.				ГД	1
	Багин В.С.					1
				М 1 : 2500		
				ИП Багин В. С. г. Рыбинск, 2019 г.		